

ПРОЕКТ

Утверждено:
общим собранием собственников
Протокол
№ ____ от « ____ » _____ 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на обеспечение организованного доступа людей и проезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 75, образующих жилой комплекс «Дружба» (далее по тексту – ЖК «ДРУЖБА»).

1.2. Придомовую территорию ЖК «Дружба» образует пространство, расположенное между всеми домами ЖК «ДРУЖБА», указанными в пункте 1 настоящего положения и огороженное металлическим ограждением, калитками и воротами.

1.3. Порядок доступа пешеходов и въезда транспортных средств, правила пребывания на придомовой территории ЖК «ДРУЖБА» устанавливаются общим собранием собственников жилых и нежилых помещений ЖК «ДРУЖБА».

1.4. Для обеспечения доступа на придомовую территорию ЖК «Дружба» и контроля за соблюдением пропускного режима и правил пребывания на придомовой территории ЖК «ДРУЖБА», устанавливается система контроля и управления доступом (далее по тексту - СКУД) и привлекается круглосуточная служба охраны.

1.5. ООО «УК «Дружба» обеспечивает необходимые условия для функционирования и выполнения задач, возложенных на службу охраны, организует и контролирует работу СКУД, а также службы охраны, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах и предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий.

1.6. Информация, содержащаяся в СКУД, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

1.7. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений ЖК «ДРУЖБА», лицами, проживающими в ЖК «ДРУЖБА» (нанимателями), членами их семей, арендаторами нежилых помещений, гостями и посетителями всех вышеперечисленных лиц, а также сотрудниками службы охраны ЖК «ДРУЖБА».

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПУСКА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК «ДРУЖБА»

2.1. Проход пешеходов и проезд транспортных средств на территорию ЖК «ДРУЖБА» осуществляется через калитки, оборудованные магнитными замками, а также через автоматические ворота.

2.2. Доступ в ЖК «ДРУЖБА» осуществляется с использованием следующих средств доступа:

- магнитного ключа для калиток, оборудованных электронными замками;
- электронного пульта (метки) управления автоматическими воротами;
- звонка с мобильного устройства, занесенного в базу данных СКУД.

2.3. ООО «УК «Дружба» организует учет и выдачу средств доступа заинтересованным лицам в соответствии с условиями настоящего Положения, осуществляет занесение в СКУД данных о лицах, транспортных средствах, пользующихся правом въезда на территорию. Средства доступа выдаются ООО «УК «Дружба» за плату, позволяющую покрыть фактические расходы на их изготовление и подключение.

2.4. Для получения права допуска и занесения данных в базу СКУД собственник, наниматель, арендатор помещений МКД подает в ООО «УК «Дружба» заявление, в котором указывает контактные телефоны, а также принадлежащее ему помещение. При получении пультов собственник обязан предоставить данные о всех транспортных средствах (марка, государственный номер) и предоставить документы о принадлежности транспортного средства.

2.5. При отсутствии магнитного ключа собственник жилого помещения или член его семьи/ иные лица, постоянно проживающие совместно с собственниками, допускается на территорию ЖК «ДРУЖБА» по списку собственников, предоставленному ООО «УК «ДРУЖБА», при предъявлении документа, позволяющего идентифицировать личность, либо документа, в котором содержится запись о регистрации данного лица в жилом помещении ЖК «ДРУЖБА».

2.6. На въезд на придомовую территорию ЖК «ДРУЖБА» и стоянку на ней имеет право только зарегистрированные в СКУД транспортные средства, принадлежащие собственникам жилых и нежилых помещений домов и проживающим с ними членам их семей.

2.7. Количество электронных пультов (меток), выдаваемых собственникам и членам их семей на право въезда транспортных средств, в связи с наличием технической возможности ограничено. Собственникам жилых и нежилых помещений предоставляется возможность приобретения не более трех пультов (меток).

2.8. Арендаторы жилых и нежилых помещений имеют право на въезд на придомовую территорию МКД при наличии договоров аренды и письма арендатора с указанием ФИО водителя и сведениях о транспортном средстве (марка, государственный номер).

2.9. При утере пульта собственник (наниматель, арендатор) помещений ЖК ДРУЖБА обязан уведомить об этом ООО «УК «Дружба».

2.10. ООО «УК «Дружба» вправе изменить (по необходимости) форму доступа на въезд на придомовую территорию МКД, проводить мероприятия по обновлению и актуализации данных СКУД, если это не противоречит настоящему Положению.

2.11. Собственники помещений ЖК «ДРУЖБА» самостоятельно обеспечивают доступ посетителей, гостей, работников.

2.12. Транспортные средства курьерских служб, служб доставок, а также такси допускаются на территорию без ограничений при условии пребывания не более 1 часа на придомовой территории.

2.13. Допуск на территорию ЖК «ДРУЖБА» аварийных служб, пожарных бригад, скорой помощи осуществляется беспрепятственно в любое время суток с регистрацией времени прибытия и убытия.

2.14. Грузовые автомобили, прибывающие на территорию ЖК «ДРУЖБА», могут быть допущены непосредственно к подъезду жилого дома по заявке лица, проживающего в доме, с условием ограничения по времени до окончания разгрузки (не более 4 часов).

3. ПРАВИЛА ДВИЖЕНИЯ И ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

3.1. При движении транспортных средств по внутридомовой территории ЖК ДРУЖБА рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально использовать отведенное для этих целей пространство.

3.2. Движение транспортных средств по придомовой территории допускается со скоростью не более 10 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

3.3. Парковка транспортных средств на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и (или) размеченных парковочных местах.

3.4. Транспортные средства, нарушившие данные правила, принудительно эвакуируются за пределы территории жилого комплекса с оплатой услуг эвакуации за счет владельца транспортного средства.

3.5. Ответственность за нарушение Правил дорожного движения персонально несет водитель транспортного средства.

4. СЛУЖБА ОХРАНЫ ЖК «ДРУЖБА»

4.1. Служба охраны имеет право:

- настойчиво и решительно добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего Положения;
- запрашивать документы, а также информацию, предусмотренную настоящим Положением, для организации и контроля за доступом на придомовую территорию ЖК «ДРУЖБА»..

4.2. Служба охраны обязана:

4.2.1. При осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно реестром транспортных средств и данными СКУД.

4.2.2. Вести журнал гостевых машин.

4.2.3. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, предполагаемое время выезда, государственный номер автомобиля.

4.2.4. Обеспечивать поддержание порядка на территории микрорайона, в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств.

4.2.5. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта территории микрорайона.

4.2.6. Решительно пресекать проявления вандализма по отношению к личному имуществу жителей и общедомовому имуществу.

4.2.7. Осуществлять регулярных обход территории ЖК «ДРУЖБА» в соответствии с установленным графиком и маршрутами.

4.2.8. При необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.

4.2.9. В случае необходимости извещать владельца припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.10. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызвать полицию.

4.3. Должностные инструкции, функциональные обязанности, график и режим работы сотрудников службы охраны разрабатываются ООО «УК «Дружба».